

DIE IMMO-CHAMPIONS

Das IMWF hat bereits zum vierten mal mittels Datenanalyse und KI die Reputation der heimischen Immobilien-Unternehmen untersucht und analysiert



In unsicheren Zeiten suchen Kunden nach zuverlässigen Partnern. Eine starke Reputation schafft Vertrauen

Die Immobilienbranche in Österreich steht 2024 vor einigen großen Herausforderungen und Chancen. Der Anstieg der Zinsen verteuert die Finanzierungskosten, während die anhaltende Inflation die Baukosten in die Höhe treibt. Diese Dynamik beeinträchtigt die Rentabilität von Immobilienprojekten und wirkt sich unmittelbar auf die Immobilienpreise aus.

In diesen Zeiten bedeutet dies, dass sich die Immobilienbranche an diese Gegebenheiten anpassen muss. Vor allem in unsicheren Zeiten suchen Kunden nach zuverlässigen Partnern. Eine starke Reputation schafft hier Vertrauen bei Kunden, Investoren und Partnern. Immobilienunternehmen mit einem ausgezeichneten Ruf können sich von der Konkurrenz abheben. Dies ist besonders relevant, wenn sich der Markt verlangsamt und insgesamt weniger Geschäfte zur Verfügung stehen.

POSITIVE AKZENTE

Bereits zum vierten Mal hat das IMWF die Reputation der heimischen Immobilien-Unternehmen untersucht. „Als Medienpartner



„Als Medienpartner der Immobilienbranche stärken wir mit der Verleihung des Gütesiegels die Branche. Das Gütesiegel setzt zum richtigen Zeitpunkt positive Akzente am Markt.“

Markus Binderbauer
CEO JIM Marketing GmbH

der Immobilienbranche stärken wir mit der Verleihung des Gütesiegels ausgezeichnete Unternehmen die Branche. Das Gütesiegel setzt zum richtigen Zeitpunkt positive Akzente am Markt“, sagt Markus Binderbauer, CEO der JIM Marketing GmbH, die unter anderem die Immo-Plattform dibeo.at betreibt. Gegenstand der Untersuchung

ist die Beliebtheit und öffentliche Performance von Immobilienmaklern, Immobilienentwicklern, Immobilienverwaltern und Facility Management Unternehmen in Österreich. Je nach Branchen wurden folgende Daten für die Unternehmen erhoben und ausgewertet: 55.800 Aussagen zu den Unternehmen in journalistischen Medien, Blogs und Social

Media im Jahr 2023, rund 178.000 Bewertungen der Unternehmen auf Bewertungsplattformen, sowie rund 12 Mio. Fans, Follower und Abonnenten der Unternehmen auf Facebook, Instagram, LinkedIn, Youtube und TikTok.

ANALYSE UND BERECHNUNG

Die Analyse der Unternehmensreputation erfolgte durch den Einsatz künstlicher Intelligenz, die die Tonalität und Bedeutung der Kommunikation für das Ansehen der Firmabewertete. Diese Bewertung wurde dann anhand der medialen Reichweite gewichtet. Die Ergebnisse wurden skaliert und in ein Punktesystem überführt. Die Unternehmen mit der höchsten Punktzahl in diesem Index (Top 25 oder Top 50) wurden ausgezeichnet. Die Liste dieser Unternehmen finden sie rechts und auf der Seite 23.

FOTOS: LORON/ISTOCKPHOTO.COM, JEFF MANGIONE

TOP EXPERTEN Immobilien 2024



Entwickler		Facility Management		Hausverwalter	
3SI Immogroup	Wien	AGIL	Ktn.	AURA	NÖ
6B47 Real Estate Investors	Wien	Allessauber Kim	NÖ	Brichard	Wien
ARE Austrian Real Estate	Wien	ASE Holding	Stmk.	Convival	Wien
ARWAG	Wien	BGN	NÖ	Delta Immobilien	Wien
BIG	Wien	Blitz Blank	Wien	Dr. Rhomberg & Partner	Tirol
BUWOG	Wien	Blitz Fritz	Stmk.	Dr. Roman Wagner	Wien
CA Immo	Wien	Brilliant-Clean	Tirol	Frieda Rustler Gebäudeverwaltung	Wien
DWK Die Wohnkompanie	Wien	Caverion	Wien	Hausverwaltung Hackl	Tirol
Glorit	NÖ	Dr. Sasse Facility Management	Wien	Hübl & Partner	Wien
Immofinanz	Wien	Dr. Schilhan	Stmk.	IC	Wien
INVESTER - United Benefits	Wien	Dussmann	OÖ	Immobilien Huber	Tirol
Kallinger Projekte	Wien	h2concepts	Stmk.	IMOVA Immobilien treuhand	Vbg.
NID	NÖ	Hausmasters	Stmk.	IM-Quadrat Immobilien	OÖ
S IMMO	Wien	Hellrein	Wien	Karin Ladler	Wien
S+B Gruppe	Wien	ISS Facility Services	Wien	LIM-MANAGEMENT	Wien
Salzburg Wohnbau	Sbg.	Janus Gruppe	Wien	Mag. Kofler Vermögenstreuhand	Vbg.
SORAVIA	Wien	Markas	NÖ	OBJEKTA	Wien
STRABAG Real Estate	Wien	Putzengel	Stmk.	P17	Wien
SÜBA	Wien	Rahmer	Wien	PMV	Wien
UBM Development	Wien	REIWAG	Wien	Pühringer	Tirol
Value One	Wien	Royal Clean	Wien	RES	Wien
Wien 3420 Aspern Development	Wien	Schmidt. Saubere Arbeit. Klare Lösung.	OÖ	Sabo + Mandl & Tomaschek	Wien
WINEGG Realitäten	Wien	Steiner & Praschl	OÖ	SAMPL	Sbg.
WRS Energie- u. Baumanagement	Wien	STRABAG Property & Facility Services	Wien	Stüger	Sbg.
ZIMA Holding	Wien	vebegeo	Wien	teamneunzehn	Wien
				Wesiak	Stmk.