

# DIE BESTEN IHRER BRANCHE

Das IMWF hat bereits zum vierten mal die Reputation der heimischen Immobilien-Unternehmen analysiert



LORDNI/STOCKPHOTO.COM



Die Immobilienbranche in Österreich steht 2024 vor einigen großen Herausforderungen und Chancen. Der Anstieg der Zinsen verteuert die Finanzierungskosten, während die anhaltende Inflation die Baukosten in die Höhe treibt. Diese Dynamik beeinträchtigt die Rentabilität von Immobilienprojekten und wirkt sich unmittelbar auf die Immobilienpreise aus. In diesen Zeiten bedeutet dies, dass sich die Immobilienbranche an diese Gegebenheiten anpassen muss. Vor allem in unsicheren Zeiten suchen Kunden nach zuverlässigen Partnern. Eine starke Reputation schafft hier Vertrauen bei Kunden, Investoren und Partnern. Immobilienunternehmen mit einem ausgezeichneten Ruf können sich von der Konkurrenz abheben. Dies ist besonders relevant, wenn sich der Markt verlangsamt und insgesamt weniger Geschäfte zur Verfügung stehen. Bereits zum vierten Mal hat das IMWF die Reputation der heimi-

schen Immobilien-Unternehmen untersucht. „Als Medienpartner der Immobilienbranche stärken wir mit der Verleihung des Gütesiegels an ausgezeichnete Unternehmen die Branche. Das Gütesiegel setzt zum richtigen Zeitpunkt positive Akzente am Markt“, sagt Markus Binderbauer, CEO der JIM Marketing GmbH, die unter anderem die Immo-Plattform dibeo.at betreibt. Gegenstand der Untersuchung ist die Beliebtheit und öffentliche Performance von Immobilienmaklern, Immobilienverwaltern und Facility Management Unternehmen in Österreich. Die Analyse der Unternehmensreputation erfolgte durch den Einsatz künstlicher Intelligenz, die die Tonalität und Bedeutung der Kommunikation für das Ansehen der Firma bewertete. Diese Bewertung wurde dann anhand der medialen Reichweite gewichtet. Vertreter von 11 ausgezeichneten Unternehmen finden Sie auf dieser Seite. ☞



THILO BÖRNER

„Mag. Thilo Börner hat mit 25 Jahren Selbständigkeit ein großes Netzwerk und schon verschiedenste Situationen für Kunden zum Guten gewendet. Gerade in so harten Zeiten am Immobilienmarkt fühlen sich die Kunden bei Mag. BÖRNER sicher und schätzen seine ruhige herzliche Art. Wer einen Makler sucht der einen fairen Ausgleich zwischen den verschiedenen Interessen schafft ist der Börner der ideale Makler. Wer den Börner unter den Maklern will geht auch zum Börner.“  
Mag. Thilo Börner, BÖRNER IHR HAUSMAKLER GMBH



BRICHARD

„Unsere Werte sind der Schlüssel zu unserem Erfolg. Mit Engagement und Leistungsbereitschaft verfolgen wir unsere Mission, ein sorgenfreies und angenehmes Wohnen zu ermöglichen.“  
Oliver Brichard, Geschäftsführer Brichard Immobilien GmbH



DAVID JOHANSSON

„Tirol Real Estate wurde erneut zu einem der TOP-Immobilienmakler in Österreich ausgezeichnet. Dass die Immobilienwelt von Krisen nicht verschont bleibt, ist spürbar: Hohe Inflation, die geänderten Vergabekriterien und hohe Zinsen gehören zu den größten Herausforderungen dieser Tage. Besonders in diesen anspruchsvollen Zeiten bedarf es durchdachter Lösungen, die weiterhin zu absehbaren Transaktionen führen. Genau diese Lösungen können wir unseren Kunden bieten! Voller Stolz können wir sagen, dass Tirol Real Estate zu den TOP-Immobilienmaklern Österreichs zählt!“  
Mark Jäckl, Geschäftsführender Gesellschafter Tirol Real Estate



ERIC DERON

„Maßnahmen der Dekarbonisierung sind trotz guter Fördermöglichkeiten mit hohen Investitionen für Wohnungseigentümergemeinschaften verbunden. Viele WEGs sind dazu (noch) nicht bereit. Stolz sind wir auf die Realisierung von Projekten, in denen es „lediglich“ um die technische Optimierung bestehender Zentralheizungen gegangen ist und dabei über 30 Prozent Energie eingespart werden konnte.“  
Roman Wagner GF Immobilienkanzlei Dr. Roman Wagner GmbH



FRICS EHL

„Als einer der führenden Immobiliendienstleister ist es unser oberstes Ziel, unseren KundInnen einzigartige Serviceleistungen anzubieten. Wir bieten Immobilienvermittlung, Bewertung, Asset- und Portfolio Management bis hin zu Investment Consulting an. Wir setzen auf exzellente Ausbildungsstandards und Weiterbildungsmöglichkeiten für unsere MitarbeiterInnen, um stets am Puls der sich ständig weiterentwickelnden Immobilienbranche zu bleiben. Diese ganzheitliche Betreuung, gepaart mit unserem Streben nach höchster Qualität, ist es, was EHL zu einem TOP IMMO Experten macht.“  
Michael Ehmaier FRICS, Geschäftsführender Gesellschafter von EHL Immobilien GmbH



DIE FOTOGRAFEN CHARLY LAIR

„Wir bei Immobilien Dr. Rhomberg sind stolz und dankbar für die Auszeichnung mit dem Immo Champion Preis 2024 durch den Kurier. Dieser Erfolg spiegelt unser Engagement für Exzellenz und Innovation in der Immobilienbranche wider. Ein besonderer Dank an unser Team, unsere Partner und Kunden für ihr Vertrauen und ihre Unterstützung. Wir freuen uns darauf, weiterhin Maßstäbe zu setzen und gemeinsam Zukunft zu gestalten.“  
Dr. Peter Rhomberg, Geschäftsführer Immobilien Dr. Rhomberg & Partner KG



MICHAEL PINZOLITS

„Die Hausverwaltungstätigkeit bringt einige Herausforderungen mit sich. Nicht nur inhaltlich, sondern auch menschlich. Es liegt in der Natur der Sache, dass sich unsere Kunden nur dann melden, wenn etwas nicht zu ihrer Zufriedenheit ist. Das kann sich ganz schön aufs Gemüt schlagen. Daher freut uns diese Auszeichnung ganz besonders. Sie bestätigt mir den internen Zusammenhalt meines Teams sowie dessen Motivation, unsere Kunden bestmöglich zu servieren.“  
Dr. Clemens Limberg, Geschäftsführer LIM-MANAGEMENT Immobilienverwaltung



IG IMMOBILIEN

„IG Immobilien legt Wert auf langfristige Anlagehorizonte und eine konservative Risikostrategie. Zur Werterhaltung ist daher ein intensives Engagement im Bereich Nachhaltigkeit unerlässlich. Deshalb hinterfragen wir regelmäßig Bewährtes und treffen zukunftsorientierte Entscheidungen. Unser Team unterzieht unsere Objekte überdies freiwilligen (Re-) Zertifizierungen durch externe Audits, um sicherzustellen, dass die Nachhaltigkeit unseres Immobilienbestands durch fortschrittliche Investitionen optimiert wird.“  
Mag. Paul Grassel, Geschäftsführer IG Immobilien Management GmbH



ALEXANDER CHITSZAN

„Mit über 65 Jahren an Erfahrung steht OTTO Immobilien für mehr als nur Exzellenz: Der „Immo Champion“ ist eine weitere Bestätigung für unsere tief verwurzelte Expertise und unsere enge, persönliche Verbindung zu unseren Kundinnen und Kunden. Wir verbinden Tradition mit Innovation - so gestalten wir die Zukunft der Immobilienbranche aktiv mit.“  
Dr. Eugen Otto, Geschäftsführer, OTTO Immobilien



MICHELLE HIRSBERGER

„Wieder ist unser Familienunternehmen KITZIMMO vom KURIER für unsere hervorragenden Leistungen, unser Fachwissen und dem vorbildlichen Umgang mit Menschen, ausgezeichnet worden. Nur 3 Makler von hunderten Maklern in Tirol wurden ausgewählt und wir sind dabei, das macht uns stolz. Unsere Philosophie „Zuerst der MENSCH und dann die Immobilie“, ist das Motto, welches unsere Kunden zu spüren bekommen. Wir freuen uns, auch Sie in unserem Büro in Kitzbühel betreuen zu können. Familie Gobec – Ihre staatlich geprüften Immobilienprofis.“  
Familie Gobec  
KITZIMMO - Real Estate - OG



TARGO EBHARA

„Die Auszeichnung zum zweiten Mal in Folge zu erhalten, freut uns ganz besonders. In der Immobilienverwaltung kommt der Kommunikation und Erreichbarkeit eine entscheidende Bedeutung zu. Die digitale Zukunft hat uns bereits erreicht und unsere Kunden schätzen diesen zusätzlichen Service. Ein zentrales Ziel besteht allerdings auch darin, die Nachhaltigkeit zu fördern und proaktive Lösungsansätze für Eigentümergemeinschaften zu entwickeln.“  
Herbert Sampl, Geschäftsführer Sampl Immobilienverwaltung e.U.