


# Immobilienpreisspiegel 2023

	Durchschnitt <b>Nettomiete € / m<sup>2</sup></b>	Durchschnitt <b>Nettomiete € / m<sup>2</sup></b>	Durchschnitt <b>Nettomiete € / m<sup>2</sup></b>	Durchschnitt <b>Kaufpreis € / m<sup>2</sup></b>	Durchschnitt <b>Kaufpreis € / m<sup>2</sup></b>
	Wohnungen Miete (Erstbezug)	Wohnungen Miete (gebraucht)	Büros Miete	Wohnungen Kauf (Erstbezug)	Wohnungen Kauf (gebraucht)
Wien 1., Innere Stadt	15,44	15,12	17,96	14.960,63	7.642,96
Wien 2., Leopoldstadt	12,87	12,29	13,99	5.457,68	4.407,78
Wien 3., Landstraße	12,78	12,27	12,51	5.855,34	4.863,49
Wien 4., Wieden	13,16	12,60	13,22	6.926,51	5.492,07
Wien 5., Margareten	12,21	11,81	11,91	5.471,66	4.302,25
Wien 6., Mariahilf	12,92	12,39	13,51	6.239,56	4.664,11
Wien 7., Neubau	13,03	12,47	13,12	6.683,77	5.213,16
Wien 8., Josefstadt	13,17	12,62	13,46	6.420,89	4.887,69
Wien 9., Alsergrund	13,03	12,47	13,14	6.439,03	5.157,06
Wien 10., Favoriten	11,64	11,05	13,14	4.617,70	3.526,66
Wien 11., Simmering	11,06	10,65	11,17	4.265,83	3.312,83
Wien 12., Meidling	11,58	11,19	11,58	4.746,60	3.652,33
Wien 13., Hietzing	12,44	11,99	12,34	6.021,42	4.836,99
Wien 14., Penzing	12,03	11,60	11,13	5.171,53	3.965,54
Wien 15., Rudolfsheim	11,58	11,19	11,72	4.631,13	3.471,17
Wien 16., Ottakring	11,70	11,29	11,24	5.002,05	3.586,21
Wien 17., Hernals	11,78	11,35	10,65	4.968,99	3.760,93
Wien 18., Währing	12,91	12,39	10,25	6.327,84	4.769,22
Wien 19., Döbling	13,10	12,53	11,76	6.747,72	4.937,82
Wien 20., Brigittenau	11,35	11,01	12,09	4.684,24	3.665,23
Wien 21., Floridsdorf	11,45	11,12	9,65	4.726,18	3.602,49
Wien 22., Donaustadt	11,59	11,26	10,25	4.949,43	3.960,64
Wien 23., Liesing	11,87	11,54	11,34	4.804,12	3.741,57