

LIMMOBILIEN- Preisspiegel 2022

	Durchschnitt Nettomiete € / m²	Durchschnitt Nettomiete € / m²	Durchschnitt Nettomiete € / m²	Durchschnitt Kaufpreis € / m²	Durchschnitt Kaufpreis € / m²
	Wohnungen Miete (Erstbezug)	Wohnungen Miete (gebraucht)	Büros Miete	Wohnungen Kauf (Erstbezug)	Wohnungen Kauf (gebraucht)
Wien 1., Innere Stadt	14,94	14,66	17,34	14 790,37	7 986,93
Wien 2., Leopoldstadt	12,75	12,22	13,08	5 366,27	4 403,62
Wien 3., Landstraße	12,49	12,02	11,82	5 732,66	4 832,19
Wien 4., Wieden	12,78	12,24	12,31	6 535,43	5 351,74
Wien 5., Margareten	11,36	10,98	11,19	5 334,85	4 176,89
Wien 6., Mariahilf	12,22	11,75	12,77	6 310,83	4 904,76
Wien 7., Neubau	12,62	12,09	12,23	6 223,68	4 826,08
Wien 8., Josefstadt	12,65	12,16	12,52	5 517,08	5 190,73
Wien 9., Alsergrund	12,77	12,26	12,64	6 468,81	5 291,75
Wien 10., Favoriten	11,25	10,79	12,28	4 529,42	3 529,27
Wien 11., Simmering	10,72	10,39	10,75	4 114,29	3 192,61
Wien 12., Meidling	11,16	10,78	22,80	4 562,56	3 517,64
Wien 13., Hietzing	12,05	11,62	11,57	5 601,29	4 557,59
Wien 14., Penzing	11,36	11,00	10,86	4 978,47	3 838,10
Wien 15., Rudolfsheim	11,06	10,68	10,99	4 581,77	3 469,67
Wien 16., Ottakring	11,17	10,79	10,60	4 876,12	3 517,62
Wien 17., Hernals	11,18	10,79	10,25	4 773,42	3 644,76
Wien 18., Währing	12,10	11,65	9,82	6 208,85	4 723,44
Wien 19., Döbling	12,53	12,02	11,15	6 697,53	5 090,78
Wien 20., Brigittenau	11,33	10,99	11,54	4 486,31	3 476,10
Wien 21., Floridsdorf	10,86	10,53	9,39	4 570,28	3 479,44
Wien 22., Donaustadt	11,38	11,00	9,87	4 763,97	3 796,60
Wien 23., Liesing	11,46	11,17	10,97	4 536,54	3 583,58